

Konsessiosopimus

27.1.2021

Asiakirjan hinnoittelua koskevat liitteet (E ja F) ovat salaisia

Sisältö

1	Konsessiosopimuksen ehdot	4
1.1	Osapuolet	4
1.2	Sopimus	4
1.3	Sopimuksen kesto	4
2	Määrittelyt	5
2.1	Osapuoli	5
2.2	Force Majeure	5
2.3	Kunnossapito	5
2.4	Korjaus	5
2.5	Investointikynnys	5
2.6	Uusintainvestointi	5
2.7	Toiminta-alue	5
2.8	Haja-asutusalue	5
2.9	Konsessio	6
2.10	Konsessiomaksu	6
2.11	Liittymismaksu	6
2.12	Palvelu	6
2.13	Palvelumaksu	6
2.14	Vesihuoltotulo	6
2.15	Hollolan vesihuoltolaitos (vhl)	6
2.16	Asiakas	6
2.17	Kvv-laitteet	6
3	Sopimuksen tarkoitus	7
4	Yhtiön velvoitteet	7
4.1	Vastuut ja tehtävät	7
4.2	Laatutaso	8
5	Kunnan velvoitteet	9
6	Yhteistyö	10
6.1	Yhteistyöryhmä	10
7	Asiakassuhteet	10
8	Maksut sopimuksen aikana	11
8.1	Asiakkailta perittävät vesihuoltomaksut	11
8.2	Asiakkailta perittävät muut maksut	11
8.3	Palvelumaksu	11
8.4	Kunnan omaisuuteen kohdistuvat investointityöt	11
8.5	Kunnan laskuttamat erät Yhtiöltä	12
8.6	Maksuliikenne ja maksujen suoritukset	12
8.7	Osakustannukset maksun perusteena	12
8.8	Hinnan muutokset	13
9	Vahingonkorvaukset ja maksut	13
9.1	Toiminnasta johtuvat vahingot	13
9.2	Poikkeamat vahingonkorvausvastuussa	14
10	Vahinkovastuu	14
11	Muut sopimukset	14
11.1	Kunnan ja Yhtiön väliset sopimukset	14
11.2	Nykyiset sopimukset tämän sopimuksen jälkeen	14
12	Force Majeure	15
13	Sopimuksen irtisanominen tai päättyminen	15
14	Lait	15
15	Muut asiat ja voimaantulo	16

Liitteet

Liite (A) Vuokrasopimus ja voimassa olevat luvat	19
Liite (B) Omaisuuden hoitoon liittyvät palvelut	23
Liite (C) Raportointi Kunnalle	26
Liite (D) Palveluiden laatu.....	28
Liite (I) Tietosuojalauseke.....	29
Liite (J) Muita sopimuksia.....	33

1 Konsessiosopimuksen ehdot

1.1 Osapuolet

Hollolan kunta ja Hollolan vesihuoltolaitos ("Kunta") ja Lahti Aqua Oy ("Yhtiö").

1.2 Sopimus

Osapuolet sopivat vesihuollon järjestämisestä ja vesihuoltopalveluiden tuottamisesta tällä sopimuksella.

1.3 Sopimuksen kesto

Sopimus on voimassa viisi (5) vuotta siitä päivästä, jolloin se osapuolten hyväksymänä ja allekirjoittamana sekä osapuolten hallinnollisten elinten päätösten jälkeen on saanut lainvoiman. Osapuolten yhteisellä päätöksellä sopimusta voidaan jatkaa viiden (5) vuoden jaksoissa tai muuten sopimuksen mukaan.

2 Määrittelyt

2.1 Osapuoli

Tämän sopimuksen allekirjoittajat.

2.2 Force Majeure

Osapuolista johtumaton ja yllättävä ulkoinen este tai normaalista poikkeava tapahtuma, johon osapuolet eivät voi vaikuttaa, ja joka estää tai vaikeuttaa poikkeuksellisella tavalla sopimukseen perustuvien velvoitteiden täyttämistä.

2.3 Kunnossapito

Kunnossapito tarkoittaa säännöllisiä tehtäviä ja toimenpiteitä, jotka ovat tarpeellisia, jotta kone, laite, verkoston osa tai muu osa säilyttää hyvän toimintakunnon.

2.4 Korjaus

Korjaus tarkoittaa toimenpidettä, jolla kone, laite, osa niistä tai muu laitteisto yhdessä korjataan tai vaihdetaan siten, että se täyttää ja tyydyttää sille asetetut tehtävät ja tavoitteet. Mikäli yksittäisen korjauksen kustannus ylittää investointikynnyksen tai korjaus teetetään vähintään kolme kappaletta yhteistyöryhmässä budjetointivaiheessa sovittuna Kunnan korjauskohdetta sisältävänä urakkana, katsotaan korjaus uusintainvestoinniksi. Vesimittarien hankintameno luetaan investoinniksi.

2.5 Investointikynnys

Investointikynnys on raja-arvo, jonka ylittävä korjaus katsotaan Kunnalta veloitettavaksi investoinniksi. Investointikynnyksen alittavia korjauksia ovat enintään kuuden johtometrin korjaustyö (pois lukien asbestisementtiputket), yksittäisen kaivon tai venttiilin korjaus tai uusiminen tai muu korjaus, jonka kustannus on alle 6 000 € (ALV 0 %). Muut korjaukset katsotaan investointikynnyksen ylittäviksi korjauksiksi. Rahamääräinen arvo on sopimuksentekohetken arvo ja sen tasoa tarkistetaan samalla indeksillä kuin muitakin tähän sopimukseen liittyviä hintoja.

2.6 Uusintainvestointi

Uusintainvestointi tarkoittaa sellaisen koneen, laitteen, putkiston, verkoston tai vastaavan osan vaihtamista tai uusimista, joka ei täytä sitä tarkoitusta, johon se on alun perin suunniteltu tai johon sitä käytetään ja aiheuttaa suuria käyttökuluja, virheitä ja vahinkoja tai on muuten elinkaarensa täyttänyt.

2.7 Toiminta-alue

Kunnan hyväksymä alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta. Tämän sopimuksen piiriin kuuluvat toiminta-alueen ulkopuolella olevat asiakkaat, joilla on liittymissopimus Kunnan kanssa.

2.8 Haja-asutusalue

Kunnan alueella olevat vesihuollon vahvistetun toiminta-alueen ulkopuoliset alueet.

2.9 Konsessio

Kunnan antama vuokraoikeus Yhtiölle tämän sopimuksen ja liitteen (A) mukaisesti käyttää Kunnan omistuksessa olevaa vesihuolto-omaisuutta.

2.10 Konsessiomaksu

Kunnalle kuuluva osa vesihuoltotuloista sisältäen Kunnan päättämän pääomakorvauksen ja rahoituskulun.

2.11 Liittymismaksu

Kunnan alueelta liittyjiltä perittävä maksu, jonka Yhtiö laskuttaa liittymissopimuksen mukaan asiakkaalta Kunnan puolesta ja tilittää Kunnalle.

2.12 Palvelu

Sopimuksen mukainen Yhtiön tuottama vesihuoltopalvelu asiakkaille Kunnan puolesta.

2.13 Palvelumaksu

Palvelumaksu on Yhtiölle kuuluva osa tämän sopimuksen mukaisista vesihuoltotuloista.

2.14 Vesihuoltotulo

Kunnan kanssa sopimuksen tehneiltä asiakkailta Yhtiön laskuttamien vesi- ja jätevesimaksujen sekä perusmaksujen yhteissumma (ei sisällä liittymismaksuja eikä muita sopimuksessa mainittuja tai sen perusteella erikseen laskutettavia eriä).

2.15 Hollolan vesihuoltolaitos (vhl)

Hollolan kunnan omistama vesihuoltolaitos, joka on tilaajana ja antaa konsession Yhtiölle.

2.16 Asiakas

Kunnan alueella vesihuollon käyttö- ja liittymissopimuksen osapuoli sekä vesihuoltopalveluiden käyttäjät ja muut asiakkaat, jotka on tässä sopimuksessa lueteltu.

2.17 Kvv-laitteet

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteet.

3 Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tavoitteena on jatkaa ja kehittää kuntienvälistä vesihuoltoyhteistyötä Lahden kaupungin ja Hollolan kunnan välillä siten, että alueen vesihuoltolaissa (119/2001) säädetty palvelut tuotetaan Yhtiön toimesta mahdollisimman laajasti. Kunnan ja Yhtiön tehtävät on määritelty tässä sopimuksessa.

Kunnan tavoitteena on taata vesihuoltolaitoksensa asiakkaille turvallinen ja toimintavarma vesihuolto kustannustehokkaasti ja ympäristöä säästäen.

Yhtiön tavoitteena on parantaa kustannustehokkuutta ja toimintavarmuutta sekä vastaava tuottotaso kuin Yhtiön omalla toiminta-alueella.

Sopimuksessa on määritelty ehdot sekä osapuolten oikeudet ja velvoitteet, joilla Kunta antaa Yhtiölle oikeuden operoida ja käyttää vesihuolto-omaisuuttaan tuottaakseen Kunnan vesihuoltolaitokseen liittyneille asiakkaille sopimuksessa mukaiset vesihuoltopalvelut.

Kunta pysyy edelleen vesihuoltolaitteistojensa ja -verkostojensa omistajana ja toimii vesihuollon järjestämisvastuussa olevana vesihuoltolaitoksena ja viranomaisena. Yhtiö huolehtii tämän sopimuksen mukaisesti kaikesta vesihuoltoon liittyvästä operatiivisesta toiminnasta, ellei sitä erillisellä maininnalla ole nimenomaan jätetty tämän sopimuksen ulkopuolelle. Tavoitteena on, että operoinnin piiriin liitetään myös kunnan toiminta-alueen normaalista poikkeavan laajentumisen esimerkiksi kuntaliitoksen seurauksena liitetyt alueet, mutta ehdoista sovitaan tarvittaessa tämän sopimuksen hengen mukaisesti erikseen.

Tällä sopimuksella kohdassa "Muut sopimukset" mainitut yhteistyösopimukset osapuolten välillä muutetaan eritellyllä tavalla.

4 Yhtiön velvoitteet

4.1 Vastuut ja tehtävät

Yhtiön vastuulla ja tehtävänä on:

Tuottaa tämän sopimuksen allekirjoitushetken mukaiset vesihuoltopalvelut Kunnan vesi- ja viemärlaitoksen (vhl) toiminta-alueen, hulevesien viemärintialueen ja muiden liittymissopimusten mukaisille asiakkaille tämän sopimuksen ja voimassa olevien lakien ja säädösten asettamien laatu- sekä muiden tavoitteiden ja määräysten mukaisesti.

Operoida, käyttää ja kunnossapitää vuokraamansa (vuokrasopimus, Liite A) Kunnan vesihuolto-omaisuutta toteuttaakseen vedenjakelun, jäte-, ja hulevesiviemäroinnin sekä jätevedenpuhdistuksen palvelut asiakkaille.

Laskuttaa Kunnan vhl:n asiakkailta kaikki vesihuoltoon liittyvät maksut mukaan lukien Kunnan liittymismaksut.

Vastata vesimittareiden luennasta ja uusimisesta siten, että mittareiden hankinta on Kunnan investointi.

Huolehtia asiakaspalvelusta mukaan lukien:

- tiedottaminen,
- uusien ja olemassa olevien liittymissopimusten valmistelu ja hallinnointi,
- toiminnan edellyttämien rekisterien ylläpito,
- asiakastietojen ylläpito ja niiden muutokset,
- omistajavaihdosta johtuvat muutokset,
- maksujen perintä sekä liittymän vedentoimituksen katkaisu lakien ja voimassa olevien Kunnan liittymissopimusehtojen mukaisesti,
- uusien liittymien ennakkotietojen valmistelu ja antaminen sekä
- tiedottaminen liittymien rakentamisesta sekä tonttijohtojen korjaamisesta Kunnan ja liittymän liittymissopimuksessa mainittuun liittymiskohtaan asti.

Hallinnoida ja ylläpitää asiakas- ja muita vesihuoltoon liittyviä rekistereitä tietosuojalaissa (1050/2018) EU:n tietosuoja-asetuksessa (EU) 2016/679 tarkoitettuna rekisterinpitäjänä.

Huolehtia Kunnan vesihuolto-omaisuuden hoitoon liittyvistä palveluista, kuten liitteessä (B) on kuvattu.

Vastata riittävästä tiedottamisesta ja raportoida sopimuksen mukaan Kunnalle (Liite C).

Antaa Kunnalle suosituksia uusintainvestoinneista (liite B).

Antaa Kunnalle suosituksia sammutusvesisuunnitelman mukaisista investoinneista (liite B).

Antaa asiantuntija-apua Kunnan vesihuoltomaksujen määrittämiseen.

Maksaa Kunnalle osa Kunnan alueelta keräämistään vesihuoltotuloista ns. konsessiomaksuna tämän sopimuksen kohdan 8 ja liitteen (E) mukaisesti.

Maksaa Kunnalle liittymismaksut tämän sopimuksen kohdan 10 mukaisesti.

Vastata tämän sopimuksen mukaisista Yhtiön vastuulla olevaan toimintaan liittyvistä vakuutuksista.

Vastata osaltaan vesihuoltolain (119/2001) 15 a §:n mukaisen varautumissuunnitelman ylläpitämisestä ja varautumissuunnitelman mukaisesta toiminnasta (liite B).

Tiedottaa Kunnan vesihuoltopäällikköä toimenpiteitä edellyttävistä häiriötilanteista.

Vastata johtokartan ylläpidosta ja varmistaa, että johtokartta on Kunnan käytettävissä digitaalisena ja reaaliaikaisena. Osapuolet sopivat yhteistyöryhmässä yksityiskohdista ja laajuudesta.

4.2 Laatu

Yhtiö vastaa palveluiden laadusta liitteen (D) mukaisesti lähtökohtana nykyinen laatu ja pitkällä tähtäimellä sen parantaminen.

5 Kunnan velvoitteet

Kunnan velvoitteena on:

Antaa Yhtiölle konsession käyttää korvausta vastaan Kunnan vesihuolto-omaisuutta sopimuksen mukaisten palveluiden tuottamiseksi.

Antaa Yhtiölle oikeuden hallinnoida liittymis- ja käyttö sopimuksia ja niiden osia sekä allekirjoittaa niitä Kunnan puolesta.

Antaa Yhtiölle sopimuksen keston ajaksi oikeuden laskuttaa asiakkailta vesihuoltoon liittyvät maksut Kunnan ja asiakkaan välisen käyttö sopimuksen ja palveluhinnaston mukaisesti.

Antaa Yhtiölle oikeuden muiden erikseen sovittavien tai tässä sopimuksessa mainittujen vesihuoltoon liittyvien maksujen laskutukseen.

Antaa Yhtiön käyttöön kaikki käytössä oleva tieto vesihuoltoon liittyvistä seikoista, sopimuksista ja yhteistyökumppaneista sekä vesihuolto-omaisuudesta, jotka voivat vaikuttaa tämän sopimuksen tavoitteiden saavuttamiseen.

Vastata vesihuollon viranomaispäätöksiin liittyvästä tiedottamisesta, kuten toiminta-alueen hyväksymisestä.

Vastata Kunnan vesihuollon kehittämisestä.

Vastata Kunnan vesihuollon investointiohjelman valmistelusta ja rahoituksesta osana Kunnan vastuulla olevaa vesihuollon kehittämistä yhteistyössä Yhtiön kanssa siten, että sopimuksen mukainen palveluiden laatutaso on saavutettavissa seuraavasti:

Sopimuksen piiriin kuuluvan Kunnan vesihuollon käyttöomaisuuden uusintainvestointitaso tulee olla vähintään sellainen, että verkostot ja laitteistot täyttävät vesihuollolle asetetut yleiset tekniset ja taloudelliset vaatimukset. Yhtiö arvioi Kunnan vesihuolto-omaisuuden kuntoa ja antaa suosituksen uusintainvestoinneista. Uusintainvestointikohteet valitaan samoin periaattein, kuin Yhtiön toiminta-alueella verkkotietojärjestelmän sallimissa rajoissa.

Yhtiön suositusten mukaisesti Kunnan investointiohjelmaan otetaan käyttöön sekä toimintakunnon perusteella tarkempaan tarkasteluun omaisuuserät samoin periaattein, kuin Yhtiön toiminta-alueella.

Vastata Kunnan investointiohjelman mukaisten uudisrakennuskohteiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta liitteen (B) työ- ja kustannusjaon mukaisesti.

Päättää Kunnan vesihuoltomaksuista ja liittymismaksuista sekä Kunnan tuottotavoitteesta siten, että maksuilla kerättävä vesihuoltotulo kattaa tämän sopimuksen mukaiset palvelumaksun ja muut maksut Yhtiölle sekä konsessiomaksun Kunnalle niin, että sopimuksen mukainen palveluiden laatutaso on saavutettavissa.

Hallita toimialaan kuuluvia ja voimassa olevia lupia tai siirtää luvat sopimuksen keston ajaksi Yhtiölle lupien ehtojen puitteissa yhteistyöryhmässä sovitulla tavalla.

Vastata Kunnan vesihuolto-omaisuuden vakuutuksista.

Päätää sammutusvesisuunnitelman mukaisista investoinneista ja niiden rahoittamisesta.

6 Yhteistyö

6.1 Yhteistyöryhmä

Osapuolet asettavat yhteistyöryhmän, joka kokoontuu vähintään 2-4 kertaa kerran vuodessa. Ryhmään nimeää kumpikin osapuoli vähintään kaksi jäsentä. Yhteistyöryhmä voi tarvittaessa kuulla kokouksissaan asiantuntijoita. Yhteistyöryhmän lisäksi osapuolet voivat asettaa muita, yhteistyöryhmän alatyöryhmiä.

Yhteistyöryhmässä käsitellään seuraavia asioita:

- Vesihuollon suunnitteluun ja rakennuttamiseen liittyvät asiat
- Sopimuksen tavoitteiden ja velvoitteiden toteutuminen mukaan lukien puhdistustulos
- Palvelutaso ja reklamaatiot, poikkeamat
- Palvelumaksun ja konsessiomaksun ennusteet ja tarkistukset
- Kehittämisasiat
- Erimielisyydet
- Erikseen laskutettavat tehtävät

Budjetin valmisteluun liittyen elokuussa käsitellään lisäksi seuraavia asioita:

- Vesihuollon kehittäminen
- Kunnan investointiohjelma kolme vuotta, kohteet
- Kunnan uusintainvestointi kolme vuotta, kohteet
- Yhtiön Ali-Juhakkalan ja Kariniemen jätevedenpuhdistamoiden investointiohjelma kolme vuotta
- Yhtiön muut palvelumaksuun vaikuttavien investointien ohjelma kolme vuotta
- Investointikynnyksen ylittäneet korjaustyöt
- Sopimuksen mukainen palvelumaksu
- Ehdotus konsessiomaksuksi

7 Asiakassuhteet

Kunnan vesihuoltolaitokseen liittyneiden asiakkaiden liittymissopimukset ja käyttösopimukset ovat voimassa asiakkaan ja Kunnan välisinä sopimuksina. Yhtiöllä on tämän sopimuksen voimassaoloaikana käyttösopimukseen liittyvä oikeus veloittaa asiakkailta vesi- ja jätevesimaksut, perusmaksut sekä muut palvelumaksut.

Yhtiö kehittää ja tekee ehdotuksia liittymissopimuskäytännön ja palveluiden kehittämisestä ja siitä päätetään yhteistyöryhmässä. Tavoitteena on yhtenäistää sopimuskäytäntöä Yhtiön ja Kunnan toiminta-alueella sopimusehdoissa, toimitusehdoissa ja hinnastossa. Kunta auttaa Yhtiötä liittymis- ja käyttösopimusten laadinnassa.

Kunta vastaa olemassa olevien liittymissopimusten mahdollisista puutteellisuuksista (mm. padotuskorkeudet) ja korjaa ne Yhtiön ja Kunnan sopimalla tavalla siten, että Kunta vastaa liittymien sopimusten puutteellisuuksista johtuvista vahingoista siihen asti, kun kyseiset sopimukset on uusittu.

Yhtiöllä on yhteistyöryhmässä sovittavalla tavalla oikeus uusia olemassa olevien asiakassopimusten ehtoja, jos se on tarpeen vesihuollon toteuttamiseksi tai kehittämiseksi.

Uudet sopimukset tehdään Kunnan ja asiakkaan välille ja ne allekirjoittaa Yhtiön edustaja. Sopimukset tehdään Yhtiön liittymissopimusprosessilla ja Kunnan sopimus pohjalla.

Kvv-asennustarkastus ja kvv-suunnitelmien tarkastus on Kunnan vastuulla.

Yhtiöllä on asiakaspalvelupiste Yhtiön määräämässä paikassa. Asiakaspalvelupisteen aukioloajat ovat samat Yhtiön ja Kunnan asiakkaille. Yhtiö tarjoaa asiakkaille online -palveluja.

8 Maksut sopimuksen aikana

8.1 Asiakkailta perittävät vesihuoltomaksut

Yhtiö laskuttaa Kunnan vesihuollon asiakkaita Kunnan päättämien vesihuoltomaksujen mukaisesti (Kunnan hinnasto). Maksuja ovat kulutusperusteiset käyttömaksut (vesimaksu ja jätevesimaksu) sekä perusmaksut.

Yhtiön tekemän tonttijohdon liittämistyön kustannukset Yhtiö laskuttaa Kunnalta investointimenona.

Yhtiö laskuttaa Kunnan vesihuoltoverkostoon liittyjiltä Kunnan määrittämän liittymismaksun.

8.2 Asiakkailta perittävät muut maksut

Yhtiö laskuttaa palveluhinnastonsa mukaiset maksut asiakkailta. Lietteen vastaanottomaksut yhtiö tulouttaa Kunnalle konsessiomaksun osana (kohta 8.5).

8.3 Palvelumaksu

Palvelumaksu on sopimuksen mukainen Yhtiölle kuuluva korvaus vesihuoltopalveluiden tuottamisesta.

Palvelumaksun laskentaperiaatteet ja erittely on esitetty liitteessä (E) ja maksut sopimuksen astuessa voimaan liitteessä (F).

8.4 Kunnan omaisuuteen kohdistuvat investointityöt

Yhtiö laskuttaa Kunnan vesihuolto-omaisuuteen suorittamansa yhteistyöryhmässä tai muuten yhdessä sovitut kohdekohtaiset investoinnit Kunnalta erikseen arvonnäkökohtaisena.

8.5 Kunnan laskuttamat erät Yhtiöltä

Kunta laskuttaa Yhtiöltä arvonlisäverollisen konsessiomaksun.

Konsessiomaksun suuruus lasketaan siten, että Kunnan alueelta kerättävästä arvonlisäverottomasta vesihuoltotulosta (vesimaksut, jätevesimaksut ja perusmaksut) vähennetään:

- (-) tämän sopimuksen mukainen arvonlisäveroton palvelumaksu
- (-) yleissuunnittelu 27 000 €/vuosi, summaan kohdistuu indeksitarkastus tämän sopimuksen käytäntöjen mukaisesti

Ja saatuun summaan lisätään:

- (+) sakokaivolietteen käsittelystä Yhtiön laskuttama tulo ilman arvonlisäveroa
- (+) Purolan alueen saneerausosuus 7 000 €/vuosi vuosina 2021-2035. Purolan alueen osalta saneeraustarve ja eteneminen arvioidaan ja sovitaan vuonna 2034.

Tuloksena saadaan konsessiomaksu, johon Yhtiö lisää arvonlisäveron.

8.6 Maksuliikenne ja maksujen suoritukset

Yhtiö laskuttaa asiakkailta maksut Yhtiön laatiman laskutusaikataulun ja jaksotuksen mukaisesti.

Yhtiö ilmoittaa Kunnalle maksuliikenteestä sovitussa aikataulussa konsessiomaksun laskutukseen tarvittavat laskutustiedot. Kunta laskuttaa konsessiomaksun kuukausittain edellisen vuoden palvelumaksun alustavaan toteutumaan perustuen arviolaskuna, jonka summaa tarkennetaan tarpeen mukaan kvartaaleittain ja lopullinen tasauslasku viimeistään tammikuun loppuun mennessä tai viimeistään kunnan tilinpäätösaikataulu huomioon ottaen siten, että maksuaikaa on 21 päivää.

Yhtiö tilittää kertyneet arvonlisäverolliset liittymismaksut kuukausittain.

Kunta maksaa Yhtiön suorittamat kohdekohtaiset investoinnit Kunnan vesihuolto-omaisuuteen mukaan lukien kunnossapitotöissä tehdyt investointikynnyksen ylittävät korjaukset. Yhtiö laskuttaa kustannukset arvonlisäveroineen kuukausittain siten, että maksuaikaa on 21 päivää.

8.7 Osakustannukset maksun perusteena

Palvelumaksun muutokseen vaikuttavat kustannuslajit, niiden jakaantuminen sekä kustannustason muutoksen vaikutus palvelumaksuun on esitetty liitteessä (E).

8.8 Hinnan muutokset

Yhtiön oikeus vaatia palvelumaksun tarkistus Yhtiöstä johtumattomista tai ulkoisista syistä tai muiden olosuhteiden muutosten vuoksi siltä osin kuin muutos aiheuttaa Yhtiölle ylimääräisiä kustannuksia:

- Toiminta-alueen muutokset palveluille, jotka sisältyvät palvelusopimukseen
- Muutokset raakaveden laadussa siten, että laatu ei täytä vaatimuksia
- Muutokset raakaveden riittävydessä ja vesioikeuden lupaehdoissa
- Talousveden laatuvaatimusten muutos
- Muutokset jäteveden ja sakokaivolietteen laadussa, lupaehdoissa ja velvoitteissa
- Teollisuuden jätevesien kuormitus teollisuusjätevesistä annetun laskentamallin (Vesilaitosyhdistys ry:n teollisuusjätevesien kuormituskaava) mukaisesti
- Kunnan vuokraaman vesihuolto-omaisuuden toimintakunnossa esiintyvät muutokset, jotka aiheuttavat tämän sopimuksen kohdassa viisi (5) mainittuja vaikutuksia palvelun kustannuksiin ja laatuun
- Muutokset lietteen käsittelyn lupa- ja toimitusehdoissa
- Lainsäädännön ja säädösten muutokset
- Muutokset voimassa oleviin lupiin

Kaikissa olosuhteissa, joita ei ole tai ollut tiedossa sopimuksen voimaantullessa, joihin Yhtiö ei voi vaikuttaa ja jotka ovat niin merkittäviä että:

- Lisäävät kustannuksia tai vähentävät Yhtiön tuloja sopimuksen mukaisten palveluiden tuottamiseksi
- Toimintaympäristön muutos
- Aiheuttaa materiaalista hukkaa Yhtiölle
- Merkittävä kustannustason muutos, joka ei sisälly indekseihin

Palvelumaksun hintamuutoksista em. seikkojen perusteella sovitaan yhteisesti Yhtiön ja Kunnan välillä.

9 Vahingonkorvaukset ja maksut

9.1 Toiminnasta johtuvat vahingot

Yhtiön sopimukseen kuuluvasta oman toiminnan laiminlyönnistä johtuvista vesihuollon virheistä Kunnalle, asiakkaille tai kolmannelle osapuolelle vastaa Yhtiö samalla periaatteella kuin se vastaa niistä Yhtiön toiminta-alueella. Korvattavat välilliset vahingot on tyhjentävästi lueteltu vesihuoltolain 28 §:n 3 momentissa.

Yhtiön sopimukseen kuuluvasta oman toiminnan laiminlyönnistä johtuvista muista vahingoista Kunnalle, asiakkaille tai kolmannelle osapuolelle vastaa Yhtiö, mikäli vahinko aiheutuu Yhtiön tai sen edustajien tahallisesta tai tuottamuksellisesta toiminnasta.

9.2 Poikkeamat vahingonkorvausvastuussa

Yhtiö ei vastaa sen vaikuttamismahdollisuuksien ulkopuolella olevista seuraavista mahdollisista vahingoista Kunnalle tai kolmannelle osapuolelle:

- Tulvatilanteista aiheutuvat vahingot, jotka johtuvat riittämättömästä Kunnan omistamasta verkosto- tai laitospasiteetista
- Ympäristölle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot, jotka johtuvat Kunnan puutteellisista ylivuotojärjestelyistä ja kapasiteettivajeesta
- Muun kuin Yhtiön aiheuttamasta pohjaveden tai maaperän saastumisesta tai pilaamisesta ja sen aiheuttamista vahingoista
- Vesijohtoverkoston huonokuntoisuudesta johtuvasta talousveden laatumuutoksista tai laadun pilaantumisesta ja niistä aiheutuvista vahingoista
- Kunnan omistaman vesihuolto-omaisuuden huonokuntoisuudesta tai puutteellisuuksista aiheutuvista vahingoista
- Mistään sellaisesta vahingosta, jonka voidaan katsoa johtuvan siitä, että Kunta on laiminlyönyt tähän sopimukseen perustuvat vastuunsa ja velvoitteensa
- Vahingosta joka aiheutuu Kunnan vastuulle ottaman työn tai urakan yhteydessä

Edellä mainitut tapahtumat raportoidaan ja todetaan yhteistyöryhmässä.

10 Vahinkovastuu

Kunnan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista vahingoista, korvauksista ja vahinkovakuutuksista vastaa omistaja eli Kunta.

Kumpikin osapuoli vastaa omista vakuutuksistaan.

11 Muut sopimukset

11.1 Kunnan ja Yhtiön väliset sopimukset

Kunnalla ja Yhtiöllä on voimassa keskinäisiä toisiinsa vaikuttavia sopimuksia, joiden osalta toiminta on kuvattu liitteessä J. Muiden sopimusten vaikutus sopimukseen sovitaan erikseen, kun ne toteutuvat.

11.2 Nykyiset sopimukset tämän sopimuksen jälkeen

Kunnan ja Yhtiön välillä olevat edellä kuvatut sopimukset ovat voimassa nykyisessä muodossaan omina kokonaisuuksinaan tämän sopimuksen päätyttyä.

12 Force Majeure

Vesihuollon järjestäjän ja vesihuoltopalveluiden tuottajan oikeudet on määritelty vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa. Ylivoimaisen esteen sattuessa Yhtiöllä on oikeus toimia vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Kumpikaan osapuoli ei vastaa vahingoista toisilleen ylivoimaisen esteen johdosta aiheutuneesta vahingosta. Ylivoimaisesta esteestä aiheutuvat kustannukset katetaan vesihuollon tulevilla maksuilla siltä osin kuin niitä ei voida kattaa voimassa olevilla maksuilla.

Ylivoimaiseen esteeseen vetoavan on ilmoitettava välittömästi toiselle osapuolelle tällaisen esteen ilmaantumisesta, sen laadusta ja arvioidusta kestosta, päättymisestä ja suunnitelma haittojen vähentämiseksi. Jos este vaikuttaa vesihuollon järjestämiseen tai palvelun tuottamiseen, esteeseen vetoavan on tiedotettava vesihuollon asiakkaille vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

13 Sopimuksen irtisanominen tai päättäminen

Sopimuksen irtisanomisaika on kaksi vuotta.

Mikäli Yhtiön osake-enemmistö tai määräysvalta siirtyy muulle taholle nykyiseltä omistajalta, on Kunnalla oikeus irtisanoa sopimus.

Mikäli sopimus päättyy, Yhtiö luovuttaa Kunnalle sopimuksen purkautumishetkellä kaikki toiminnan kannalta välttämättömät tiedot. Luovutettavia tietoja ovat muun muassa:

- Sopimusalueen liittymis- ja käyttösopimukset sekä muut vesihuoltotoiminnan sopimukset
- Johtokartan tiedot digitaalisessa muodossa
- Kaikki ne asiakirjat ja suunnitelmat, jotka ovat tämän sopimuksen mukaisesti Yhtiön valmistelu- ja ylläpitovastuulla
- Asiakasrekisterit ja liittymätiedot ajantasaisina ja vähintään samantasoisena kun ne siirrettiin Yhtiölle
- Kunnan Yhtiölle luovuttama omaisuus ja oikeudet
- Purkautumisajankohtaan perustuvat konsessiomaksun ja liittymismaksut

14 Lait

Sopimuksessa noudatetaan Suomen lainsäädäntöä. Erimielisyydet ratkaistaan Kunnan käräjäoikeudessa.

15 Muut asiat ja voimaantulo

Tämä sopimus astuu voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimuksen liittyvät päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Sopimusta ei voi siirtää kolmannelle taholle ilman molempien osapuolten suostumusta.

Sopimusta voidaan tarvittaessa muuttaa yhteisellä päätöksellä.

Lahdessa 27. tammikuuta 2021



Jouni Lillman

Lahti Aqua Oy
Toimitusjohtaja



Päivi Rahkonen

Hollolan Kunta
Kunnanjohtaja



Heli Randell

Hollolan kunta
Elinvoimajohtaja

LIITTEET

Liite (A) Vuokrasopimus ja voimassa olevat luvat	19
Liite (B) Omaisuuden hoitoon liittyvät palvelut	23
Liite (C) Raportointi Kunnalle	26
Liite (D) Palveluiden laatu.....	28
Liite (I) Tietosuojalauseke.....	29
Liite (J) Muita sopimuksia.....	32

Liite (A) Vuokrasopimus ja voimassa olevat luvat

Liite (A) Vuokrasopimus ja voimassa olevat luvat

Luettelo Kunnan Yhtiölle vuokraamasta omaisuudesta:

Vesijohtoverkosto

- pituus	341 km
- materiaali-jakauma	
- muovi	96 %
- asbestisementti	1 %
- metalli	1 %
- muut	2 %
- verkoston keski-ikä	23 v.

Viemäriverkosto

- pituus	311 km
- materiaali-jakauma	
- muovi	95 %
- betoni	3 %
- muut	2 %
- verkoston keski-ikä	22 v.

Hulevesiverkosto

- pituus	86 km
- materiaali-jakauma	
- muovi	69 %
- betoni	6 %
- muut	25 %
- verkoston keski-ikä	24 v.

Vedenottamot

Automaatiojärjestelmä Insta Automation / WinCC

Lukumäärä 7 kpl

Vedenottolupien ottomäärät:

- Salpa-Mattila	2 400 m3/d
- Herrala	500 m3/d
- Kukkila	600 m3/d
- Myllymäki	1 000 m3/d
- Laitiala	ei lupaa / liitetty vain osittain automaatioon
- Tiilijärvi	ei käytössä (4500 m3/d)
- Kellolanlähde	osa Huljalan vedenottamon (VLKY) lupaa
- Ojastenmäki	250 m3/d
- Kirkonkylä	ei käytössä

Kaivojen lukumäärä/ottamo

- Salpa-Mattila	1 kpl (siiviläputki)
- Herrala	1 kpl (kuilukaivo)
- Kukkila	2 kpl (siiviläputki)
- Myllymäki	1 kpl (siiviläputki)
- Laitiala	1 kpl (kuilukaivo)
- Kellolanlähde	1 kpl (siiviläputki)
- Ojastenmäki	1 kpl (kuilukaivo)

Paineenkorotukset

Lukumäärä 5 kpl

Automaatiojärjestelmä Insta Automation / WinCC

Paineenkorotusasemat

- Salpakangas PK	
- Kirkkotie PK	
- Kukonkangas PK	asemalla vedenkäsittely
- Sairakkala PK	asemalla vedenkäsittely
- Kukkila PK	

Paineenalennusasemat (PA) ja mittausasemat (MA)

Lukumäärä 9 kpl

Automaatiojärjestelmä Insta Automation / WinCC

Paineenalennus- ja mittausasemat

- Mäkirinteentie PA	
- Jyvätie PA	
- Kirkkotie PA	
- Tikkakallio PA	
- Komola PA	
- Komola MA	asemalla kloorauslaitteet
- Kirkkotie MA	
- Kukkila MA	
- Rekola MA	

Vesitorni, Salpakangas rakennusvuosi 1978

Tilavuus 1500 m³

Automaatiojärjestelmä Insta Automation / WinCC

Jätevesipumppaamot

Lukumäärä 127 kpl

Kaukovalvonta AqvaRex / Lining

Jäteveden mittausasemat

Lukumäärä 1 kpl

Kaukovalvonta AqvaRex / Lining

Jäteveden mittausasemat

- Kukkila MA	Lahteen johdettavan jäteveden määrämittaus
--------------	--

Jätevedenpuhdistamot

Hämeenkosken puhdistamo

Automaatiojärjestelmä Insta Automation / WinCC

Lupa Dnro ESAVI/352/04.08/2012

Prosessi:

- välppäys 1 kpl
- ilmastus 2 linjaa
- jälkiselkeytys 2 linjaa
- sakeuttamo 1 kpl
- lietteen varastoallas 1 kpl (lietteet kuljetetaan Lahteen kuivattavaksi)
- kemikalointi Ferrosulfaatti, polymeeri
- sakokaivolietteen vastaanottoasema, Varastoallas ja pumppaus (asema sijaitsee Ojastenmäellä)

Salpakankaan vanha puhdistamo

Salpakankaan jäteveden johdetaan laitoksen kautta Lahteen käsiteltäväksi. Laitoksella esikäsittely ja jätevesivirtaaman tasausmahdollisuus.

Automaatiojärjestelmä Insta Automation / WinCC

Prosessi:

- välppäys 2 kpl
- hiekanerotus 1 kpl
- varastoaltaat vanhat ilmastusaltaat (2 kpl)
- jätevedenmittaus Lahteen johdettavan jäteveden määramittaus

Laitiala

Kaukovalvonta ei kaukovalvontaa

Lupa ei lupaa

Prosessi:

- pienpuhdistamo
- maasuodatin
- kemikalointi Ferrosulfaatti

Muuta

Varavoimakone (Himoinsa) 85 kVA

Liite (B) Omaisuuden hoitoon liittyvät palvelut

Liite (B) Omaisuuden hoitoon liittyvät palvelut

	Yhtiö		Kunta	Tarkennus
	Kuuluu sopimukseen	Laskutetaan erikseen		
Asiantuntijapalvelut				
Kaavalausunnot	osaltaan		x	Yhtiö laatii lausunnon Kunnan vesihuollon näkökulmasta
Yleissuunnittelu	osallistuu: • lähtötiedot • suuntaviivat • asiantuntija-apu • kokouksiin osallistuminen • suosituksien kommentointi	(x)	x	Jos Yhtiö tekee yleissuunnitelman, se laskutetaan erikseen
• Sis. sammutusvesisuunnitelman laadintaan osallistuminen			x	
Vesihuollon kehittäminen				
Asiantuntija-apu Kunnan suunnittelussa ja rakennuttaessa vesihuoltoa				
Varautumissuunnitelman ja talousveden valvontatutkimusohjelman laadinta	laatii		vastaa	Yhtiön formaatin ja viranomaisvaatimusten mukaisesti
Saneerauskohteiden esittäminen Hollolalle	x			Kohteet vähintään 3 vuotta eteenpäin. Lisäksi yleiskuvaus pitkäjähtäimen investointitarpeista
Teknisen työryhmän palaverit (Yhtiö ja Kunta)	x			Max. 1 krt/kk (koskee myös muita työryhmiä)
Vuotovesiseuranta	x			
Mallinnus				
Operointiin liittyvä vesijohtoverkoston mallinnus ja mallin ylläpito	X			
Muu vesijohtoverkoston mallinnus (mm. investointeihin liittyvä), joka ylittää sovitun työmäärän	X	X		Jos yli 0,5 tp per kohde ja/tai jos tarvitaan konsulttia, laskutetaan erikseen. Muuten kuuluu sopimukseen
Uudiskohteiden rakentaminen (verkosto + laitos)				
Suunnittelu		(x)	x	Toimintavarmuuden ja kunnossapidon kannalta kriittiset verkostomateriaalit Yhtiön ohjeiden mukaisesti
Rakennuttaminen		(x)	x	
Valvonta		(x)	x	Sisältää mm. vastaanoton ja takuutarkastuksen tv-kuvausten tarkistaminen
Luovutus Yhtiölle		(x)	x	Kunta luovuttaa kohteen Yhtiölle operoitavaksi, kun se on ottanut kohteen vastaan urakoitsijalta

	Yhtiö		Kunta	Tarkennus
	Kuuluu sopimukseen	Laskutetaan erikseen		
Uusien JV-pumppaamoiden rakentaminen				
Suunnittelu		(x)	x	Pumppaamo suunnitellaan Yhtiön ohjeiden mukaisesti. Jos Yhtiö suunnittelee, se laskutetaan erikseen
Rakennuttaminen		x	(x)	
Valvonta		x	(x)	
Saneerausinvestoinnit (verkosto + JV-pumppaamot + laitos)				
Suunnittelu / Suunnitteluttaminen		x	(x)	
Rakennuttaminen		x	(x)	
Valvonta		x	(x)	
Verkkotietojärjestelmä				
Investointikohteiden (uudis+saneeraus) kartoitustietojen vienti verkkotietojärjestelmään	x			Kartoitus Yhtiön mittausohjeen mukaisesti
Operoinnin yhteydessä havaittujen tai kartoitettujen tietojen vienti järjestelmään	x			
Kuntohavaintojen (AP) vienti järjestelmään	x			
Verkkotietoaineiston eheytytys tai muu aineiston parantaminen esim. kartoitus		x		
Muut palvelut				
Raportit, jotka Yhtiö saa itse järjestelmistä	x			
Raportit, jotka tilataan toimittajalta		x	x	
Liittymis- ja käyttö sopimukset sekä teollisuusjätevesisopimukset	x		x	Kunta avustaa yhtiötä epäselvien sopimusten laadinnassa
Muut sopimukset	osallistuu		x	
Asiantuntija-apu töistä, jotka eivät kuulu yllämainittuihin kohtiin, ja jotka ylittävät sovittavan työmäärän	x	x		Jos yli 0,5 tp per kohde ja/tai jos tarvitaan konsulttia, laskutetaan erikseen. Muuten kuuluu sopimukseen

Selitteet:

x = ensisijainen toteuttaja

(x) = toteuttaa erikseen sovittaessa

Liite (C) Raportointi Kunnalle

Liite (C) Raportointi Kunnalle

Yhtiö raportoi Kunnalle seuraavasti siten, että raportoinnin jaksotus sovitaan tarpeen mukaan:

Tunnus	Sisältö	Jakso	Muoto	Huom!
1	Veden myynti m³ Jäteveden laskutus m³	3 kk välein, jakso ja kumulatiivinen kehitys (laskutusaikataulussa)	Sähköinen raportti	
2	Laitoskohtaiset jätevedenpuhdistusmäärät ja laatutiedot	3 kk välein, jakso ja kumulatiivinen kehitys	Sähköinen raportti	
3	Laitoskohtainen vedenotto ja rajamyynti	3 kk, jakso	Sähköinen raportti	
4	Yhteinen Excel – raportointipohja		Jatkuva online-käyttö	
5	Palvelumaksuennuste	vuosittain	Sähköinen raportti	
6	Uusien liittyjien määrä ja jakaantuminen kuluttajaryhmiin	3 kk välein jakso ja kumulatiivinen kehitys (laskutusaikataulussa)	Sähköinen raportti	Liittymis-sopimukset Kunnalle
7	Kunnan alueen liikevaihto, konsessiomaksu ja muut maksutapahtumat	3 kk välein jakso ja kumulatiivinen kehitys (laskutusaikataulussa) 6 kk välein palvelumaksu ja perusteet	Sähköinen raportti kunnalle liittymismaksujen tilityksestä, tieto konsessiomaksun laskutusta varten	Liittymismaksut (sis alv) suoraan Kunnalle kk-välein
8	Asiakaspalautteet ja jakaantuminen	3 kk välein jakso ja kumulatiivinen kehitys	Sähköinen raportti Yhtiön seurantakäytännön mukaisesti	Yhtiön käytäntö vaihteittain käyttöön
9	Vuotovesi %:t, vj-vuodot, jv-tukokset ja mittarinvaihdot	vuosittain		Palvelumaksun muutosperuste
10	Palvelumaksun muutos (kohta 10.8 mukaan)	tarpeen mukaan		Yhteistyöryhmän päätös
11	Verkostokartat, päivitys	Jatkuva online-yhteys	sähköinen ja paperitulostus pyydettyäessä	Trimble yhteys Kuntaan, jolloin reaaliaikainen tieto
12	Poikkeavat tapahtumat	tarpeen mukaan	Kirjallinen raportti	
13	Vuosiraportti	kerran vuodessa, tunnusluvut	Sähköinen, toiminta osana Yhtiön vuosikertomusta	

Yhtiö laatii muille viranomaisille Kunnan vesihuoltoa koskevat raportit. Lupiin liittyvät raportointivelvoitteet säilyvät luvan omistajalla. Lupiin liittyvän raportoinnin hoitaa Yhtiö.

Lupahakemuksiin liittyvät kustannukset hoitaa luvan hakija.

Yhtiön tulee yhteistyössä kunnan kanssa huolehtia, että kunta pystyy yhtiöltä saatujen tietojen perusteella raportoimaan tarvittavat tiedot viranomaisille ml. kirjanpitoa koskevat tiedot (mm. tilinpäätös).

Liite (D) Palveluiden laatu

Liite (D) Palvelutasotavoite

Laatutaso

Yhtiö vastaa Kunnalle palveluiden laadusta käsittäen seuraavat mitattavat palvelutasot jotka tavoitteellisia ilman vaikutusta palvelumaksuun:

Tunnus	Laatumittari	Tavoite	Huom!
1	Veden jakelu; kokonaisvuotovesi [%]	< 15 %	Vaikutus vuositasolla
2	Veden jakelu; Toimintavarmuus	Jakelukatkosten määrä < 16 minuuttia vuodessa/asukas	Sähkökatkojen vaikutus eliminoidaan, yllättävät katkot
3	Viemäriverkoston toimivuus Kokonaisvuotovesi [%]	< 35 %	Vaikutus vuositasolla, sääolosuhteet huomioiden
4	Palvelukeskeytys laitosten, verkoston tms. toimintahäiriöiden vuoksi	< 12 tuntia	Vesihuoltolain mukaisesti
5	Asiakaspalvelu Liitoslausunnot kaavoitetulla toiminta-alueella	Yhtiön ja Kunnan alueella sama palvelutaso	

Jäteveden lupaehdot:

Kulloinkin voimassa olevien lupaehtojen mukainen laatu.

Hyvitys asiakkaille:

Mahdollinen hyvitys asiakkaalle määräytyy Kunnan ja asiakkaan välisen liittymissopimuksen ja käyttösopimuksen mukaan sekä vesihuoltolain ja muun lainsäädännön perusteella. Mikäli syy on Yhtiön toiminnasta johtuva tämän sopimuksen piiriin kuuluva palvelu, Yhtiö on velvollinen korvaukseen asiakkaalle em. sopimusten ja lakien mukaisesti. Tätä korvausta ei vähennetä Vesihuoltotulosta palvelu- ja konsessiomaksuja laskettaessa, ts. Yhtiö maksaa korvauksen.

Yhtiö päättää mahdollista hyvityksistä asiakkaiden laskuihin Kunnan sopimisehtojen mukaisesti (mm. hyvitykset vuodoista mittarin jälkeen kiinteistössä).

Liite (I) Tietosuojalauseke

Liite (I) Tietosuojalauseke

Sen lisäksi mitä JIT 2015 Yleiset -ehtojen luvussa 18 on sovittu, Lahti Aqua Oy noudattaa rekisterinpitäjänä tai henkilötietojen käsittelijänä kulloinkin voimassa olevan henkilötietolainsäädännön edellyttämiä velvoitteita.

Lahti Aqua Oy vastaa siitä, että palvelu on kulloinkin voimassa olevan henkilötietolainsäädännön vaatimusten mukainen, ottaen erityisesti huomioon tietojärjestelmien oletusarvoisen ja sisäänrakennetun tietosuojan.

Lahti Aqua Oy huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta varmistaakseen tilaajan aineiston luottamuksellisuuden, eheyden ja saatavuuden.

Liite (J) Muita sopimuksia

Liite (J) Muita sopimuksia

Konsessiosopimuksen toimialaan liittyvät muut sopimukset ja niiden soveltaminen konsessiosopimuksen voimassa ollessa:

Talousveden rajamyyntisopimusten soveltaminen

Rajamyyntisopimuksissa noudatetaan seuraavaa perusvirtaamaperiaatetta 1.1.2020 voimaan tulleen muutoksen mukaisesti. Vesijohtoverkostojen yhdistämisillä Kunnan ja Yhtiön välillä on haluttu varmistaa vesihuoltopalvelujen toimintavarmuus poikkeustilanteissa ja huippukulutuksen aikana. Jotta vesi täyttää vedenlaadulle asetetut vaatimukset, yhdysputken veden vaihtuvuudesta on huolehdittava jo normaaliaikana säännöllisellä virtaamalla (=perusvirtaama). Perusvirtaaman määrää tarkastellaan vuosi- ja kuukausitasolla. Perusvirtaaman yläraja kohteittain (Salpakangas, Kukki ja Okeroinen) on 6 000 m³/v. Perusvirtaamasta aiheutuvaa kulua ei laskuteta.

Mikäli tarvetta on ottaa vettä > 6 000 m³/v, veloitetaan perusvirtaaman yli menevältä osalta aiheutunut kustannus ao. sopimuksen maksuperiaatteen mukaisesti vähennettynä perusvirtaaman ylittävän vesimäärän osalta Palvelumaksu 1.1. Mikäli vedenotto muuttuu jatkuvaksi ja säännöllinen myyntimäärä kasvaa merkittävästi tarkastellaan sen vaikutus hintaan erikseen sopimalla.

Sopimus vesijohtoveden rajamyynnistä Okeroisissa kunnasta yhtiölle 30.4.2010

Yhtiö maksaa vedestä hinnan, joka on 70 % kulloinkin voimassa olevasta veden käyttömaksusta Hollolasta.

Sopimus Salpakankaan jätevesien johtamisesta Ali-Juhakkalaan 1.12.2004

Sopimuksen maksuja koskevat kohdat korvataan tällä sopimuksella hintaliitteessä (E) esitetyllä tavalla. Jätevedenpuhdistuksen operatiiviset kulut ja kiinteät pääomakulut (poistot ja rahoituskulut) Yhtiö veloittaa toteutuneiden kustannusten mukaisesti virtaamien suhteessa. Tulevan jäteveden kuormitus ja muut seikat otetaan huomioon nykyisen sopimuksen (1.12.2004) mukaisesti.

Messilän matkailu- ja leirintäalueen viemäriverien johtaminen Kunta-Yhtiö 16.4.1984 ja vesisopimus 8.1.1992

Sopimukset jäivät voimaan. Yhtiö laskuttaa suoraan toimijaa sekä veden käytöstä ja jätevesien vastaanottamisesta. Messilän alueen tilanteen muuttuessa sopimus tarkastellaan uudelleen.

Viiden kunnan sopimus

Asikkalan, Hollolan, Nastolan, Lahden ja Heinolan välinen siirtojohtojen rakentamissopimus. Hollolan alue, joka on ko. johtojen piirissä, liitetään konsessiosopimuksen piiriin vastaavilla periaatteilla kuin Rekolan alue on liitetty.

Hollolan-Lahden Vesilaitos kuntayhtymä yhtymäsopimus

Hollolan ja Lahden Vesilaitoskuntayhtymä tuottaa talousvettä Kunnan ja Yhtiön tarpeisiin. Kuntayhtymäsopimuksella ja konsessiosopimuksella ei ole vaikutusta keskenään.

Purolantie

Purolantien alueelle on vesihuoltoverkostot rakennettu Kunnan ja maanomistajien rahoittamina. Alue on liitetty Yhtiön vesihuoltoverkostoihin ja alueen asiakkaat maksavat Yhtiölle vesihuoltomaksut ja Yhtiö saa alueen tulot. Tämä laskennallisesti suuruudeltaan n 7000 €/vuosi etu otetaan huomioon palvelumaksujen

hinnoittelussa vuosina 2021-2035. Alue siirretään tämän jälkeen Hollolan vesihuoltolaitoksen asiakkaaksi. Purolan alueen osalta saneeraustarve ja eteneminen arvioidaan ja sovitaan vuonna 2034.

Sopimus vesijohtoveden rajamyynnistä Kilpiäisissä kaupungista kuntaan ja päinvastoin 23.2.1979

Ostaja maksaa toimitetusta vedestä hinnan, joka on 70 % myyjän kulloinkin voimassa olevasta veden yleistraffista.

Sopimus Kalliola-Kukkila jätevesien johtamisesta 15.11.1973 ja 1.10.1979

Sopimuksen 1.10.1979 maksuja koskevat kohdat § 6 ja § 7 korvataan tällä sopimuksella. Tämän sopimuksen hintaliitteessä (E) on Ali-Juhakkalan ja Salpakankaan periaatetta noudattava menettelytapa sovellettuna Kariniemen jäteveden puhdistamoon johdettaville jätevesille. Jätevedenpuhdistuksen operatiiviset kulut ml. jäteveden pumppaus sekä kiinteät pääomakulut (poistot ja rahoituskulut) Yhtiö veloittaa Kariniemen toteutuneiden kustannusten mukaan Kariniemen puhdistamolle tulevien virtaamien suhteessa. Tulevan jäteveden kuormitus ja muut seikat otetaan huomioon nykyisten sopimusten (15.11.1973 ja 1.10.1979) mukaisesti. Kunta järjestää kustannuksellaan nykyisen sopimuksen mukaisesti mittauksen jätevesille.

Asikkalan ja Hollolan välinen sopimus 10.12.2004

Kunta laskuttaa Asikkalaa sopimuksen mukaisesti. Kunnan kautta Asikkalasta johdettavien jätevesien aiheuttamat kustannukset Yhtiö perii Kalliola-Kukkila sopimuskohdan mukaisesti samalla tavalla kun Kunnan Kalliola-Kukkila alueelta tulevien vesien osalta.

Rekolan alueen liittäminen Yhtiön verkostoon 23.3.2004

Sopimuksen maksuja koskeva kohta viisi (5) korvataan tällä sopimuksella. Yhtiö laskuttaa Kuntaa em. Salpakankaan ja Ali-Juhakkalan sopimuksen maksuja koskevan kohdan mukaisesti. Jätevedenpuhdistuksen operatiiviset kulut, mukaan lukien jäteveden pumppaus sekä kiinteät pääomakulut (poistot ja rahoituskulut) Yhtiö veloittaa toteutuneiden kustannusten mukaisesti Ali-Juhakkalan puhdistamon virtaamien suhteessa. Tulevan jäteveden kuormitus ja muut seikat otetaan huomioon nykyisen sopimuksen (23.3.2004) mukaisesti.

Muut sopimukset, joiden vaikutus sopimukseen sovitaan erikseen kun ne toteutuvat:

Kunnan ja Yrityskoulutus Oy / North Pure Aqua Oy:n välinen alustava sitoumus veden myynnistä 7.3.2002 sekä; 7.3.2003 sopimus muutoksesta sitoumukseen 7.3.2002, jossa sopimuksen irtisanomisaikaa on muutettu 20 vuodeksi.

Kunnan ja Salpaus springs Oy:n sopimus veden myynnistä.

Kärkölän kunnan jätevesien johtaminen ja käsittely

Kunta ja Yhtiö ovat neuvotelleet Kärkölän kunnan kanssa Kärkölän jätevesien johtamisesta Hollolan alueiden kautta Yhtiön puhdistettavaksi. Osa siirtoviemäristä on jo rakennettu ja on tällä hetkellä Hollolan kunnossapitovastuulla. Hankkeen vaikutus hinnoitteluun sovitaan, kun Kunnan ja Yhtiön sopimukset Kärkölän kanssa on solmittu. Kärkölän jätevesien johtaminen Yhtiön puhdistamolle tuo kustannusetua molemmille osapuolille kun Kärkölä maksaa osan puhdistuskustannuksista.